



6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Östlich des Prälatenweges II“

Gemarkung Weilheim

Die Stadt Weilheim i.OB erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1, § 1 Abs. 8, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), Art 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO), diese Bebauungsplanänderung als Satzung.

§ 1

Der Bebauungsplan „Östlich des Prälatenweges II“ wird für seinen Geltungsbereich in den Nutzungsschablonen der Planzeichnung für die Baugebiete (Planbereiche) **WA 3b**, **WA 4** und **WA 6** bezüglich Bauweise und Maß der baulichen Nutzung wie folgt geändert:

1. Festsetzung durch Planzeichen

— Geltungsbereich dieser Änderung

Darüber hinaus dient die beigefügte Planzeichnung lediglich zur Orientierung bezüglich des Regelungsinhaltes dieser Bebauungsplanänderung

2. Festsetzungen durch Text

2.1 In den Nutzungsschablonen der Planzeichnung wird für die Baugebiete **WA 3b**, **WA 4** und **WA 6** zusätzlich zum bisherigen Planzeichen **E** (Einzelhausbebauung) das Planzeichen **D** (Doppelhausbebauung) ergänzt.

2.2 In den Nutzungsschablonen der Planzeichnung wird für die Baugebiete **WA 3b**, **WA 4** und **WA 6** für die Bauweise **D** die Festsetzung **GR 75 qm** ergänzt.

§ 2

Im Übrigen bleiben die Festsetzungen des Bebauungsplanes in der jeweils gültigen Fassung aufrechterhalten.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Änderungsatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Weilheim i.OB, 15.03.2024
Stadt Weilheim i.OB

Stadtbauamt